

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
ул. Шаховская дом 2  
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	759,20 133,10
1	2	3	4	5	7	6	8 Стоимость работ год, руб	9 Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,016	175	361,16	0,040
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,008	175	7846,16	0,861
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	8,414	4	6686,62	0,734
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,02	247	3684,79	0,404
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,016	60	2199,00	0,241
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,016	25	4131,02	0,453
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,016	5	5304,93	0,582
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	340,50	1,63	10	5550,13	0,609
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,895	85	9936,20	1,091
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,895	175	3805,42	0,418
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	1,331	247	41856,66	4,594
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	1,331	52	27337,87	3,001
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,12	2	28,65	0,003
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,025	52	435,86	0,048
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,434	12	1677,81	0,184
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,099	2	61,23	0,007
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,086	2	341,81	0,038
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,018	52	206,93	0,023
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,183	12	564,71	0,062
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	317,70	0,13	12	495,62	0,054
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,009	12	48,64	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м потолков	139,95	0,123	2	34,43	0,004
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>122 595,64</b>	<b>13,457</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,432	1	847,55	0,093



24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	18	1	2925,95	0,321
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,06	2	692,99	0,076
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,022
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,07	1	619,74	0,068
29	1.1.7.3	Замена ламп накалывания	100 шт.	5406,17	0,02	2	216,25	0,024
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,18	1	1595,25	0,175
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	33,69	1	4329,38	0,475
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	0,61	1	3831,83	0,421
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	0,907	1	2167,38	0,238
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,087	2	881,39	0,097
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	0,782	2	5056,39	0,555
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,471	2	1813,32	0,199
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,144	2	69,06	0,008
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	4,71	1	2710,52	0,298
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	10	1	4561,12	0,501
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	3,623	1	7278,75	0,799
<b>1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	18	1	23112,00	2,537
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	16239,60	1	1	16239,60	1,783
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>74 589,88</b>	<b>8,688</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	160,50	133,10	1	21362,55	2,345
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>21 362,55</b>	<b>2,345</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	759,20	12	31486,45	3,46
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,67	759,20	12	42501,84	4,67

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	73 988,29	8,121
<b>4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	1,33	12	549,76	0,060
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	2	12	6 253,95	0,686
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	18	2	528,43	0,058
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	0,646	2	1 534,48	0,168
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,362	2	1 741,09	0,191
<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>								<b>10 607,70</b>	<b>1,164</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								<b>303 144,07</b>	<b>33,78</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

